



Licitación del contrato que tiene por objeto la prestación del servicio de portería en la Casa Torre Jauregia, 2017

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 142 del Real Decreto Legislativo 3/2011 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, se publica la licitación de referencia.

1. Entidad adjudicadora. Datos generales para la obtención de la información.

- a) Organismo: Organismo Autónomo Serantes Kultur Aretoa
- b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Contratación.
- c) Obtención de documentación e información:

1- Dependencia:

La información relativa a los aspectos técnicos del contrato se dispensará en el Organismo Autónomo Serantes Kultur Aretoa; así como la información y documentación administrativa - Carátula y Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, pudiendo asimismo obtenerse dichos documentos en el Perfil de Contratante.

2- Domicilio: Casa Torre Jauregia, calle Sabino Arana número 5, 2ª planta.

3- Localidad y Código Postal: Santurtzi, 48980.

4- Teléfono: 94 4205850

5- Telefax: 94 4610049

6- Correo electrónico: administración@serantes.com

7- Dirección de internet del Perfil de Contratante:
<http://www.serantes.com/contratante/contratante.php>

8- Fecha límite de obtención de documentación e información: Durante el plazo de presentación de ofertas.

d) Número de expediente: 05/2016

2. Objeto del contrato.

a) Tipo: Servicios.

b) Descripción: La prestación del servicio de portería en la Casa Torre Jauregia, 2017.

c) División por lotes y número de lotes / número de unidades: No.

d) Lugar de ejecución:

1- Domicilio: Casa Torre Jauregia..

2- Localidad y Código Postal: Santurtzi, 48980.

e) Plazo de ejecución: un año.

f) Admisión de prórroga: NO.

g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): No.

h) Sistema dinámico de adquisición: No.

i) CPV 2008: 98341130-5.



3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: ORDINARIA.
- b) Procedimiento: Abierto. Multiplicidad de criterios de adjudicación.
- c) Subasta electrónica: No.
- d) Criterios de adjudicación: Se adjudicará el contrato a la proposición más ventajosa medida ésta por la puntuación obtenida por cada licitador respecto al índice de máximo de 100 puntos. Cada puntuación concreta se otorgará tras la valoración de los criterios objetivos y subjetivos que se toman en cuenta.

1. CRITERIOS PONDERABLES EN FUNCION DE UN JUICIO DE VALOR:

Hasta 20 puntos, según el siguiente desglose:

Se valorará la Memoria Técnica en la que los licitadores oferten sus propuestas para la ejecución del contrato y su organización en la que se hará constar con detalle los siguientes extremos:

a)- Plan de trabajo pormenorizado, según las necesidades indicadas en los Pliegos y desarrollo del servicio. Relación detallada de los recursos humanos que se pretenden destinar en cada caso. Así mismo, se indicará el procedimiento de gestión e inspección de los servicios ofertados con detalle de las metodologías aplicadas: Hasta 10 puntos.

b)- Unidades materiales, herramientas y repuestos que se pretenden destinar a la prestación de los servicios, estableciéndose, en su caso, referencias de calidad, frecuencias de reposición, etc. Se valorarán los instrumentos para control de aforos, linternas, emisoras o medios de intercomunicación, etc.: Hasta 5 puntos.

c)- Número de prendas de uniforme a entregar a cada persona asignada a la prestación del contrato, que excedan del mínimo previsto en el pliego, su calidad y estética: Hasta 5 puntos.

2. CRITERIOS CUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÁTICA: DETERMINACIÓN DE ESTOS CRITERIOS, PONDERACIÓN ATRIBUIDA Y FÓRMULA O CRITERIO AUTOMÁTICO PARA SU PONDERACIÓN:

- Precio:

Hasta 80 puntos, según el siguiente desglose:

1).- PRECIO DEL CONTRATO POR SERVICIO ORDINARIO

Se otorgará un máximo de 70 puntos a la oferta más económica, y al resto de ofertas la que se desprenda de la fórmula de multiplicar el



resultado del cociente entre la oferta económica más baja y la oferta del licitador que se valora, por el número total de puntos aplicables al criterio. Esto es:

$$\frac{Ob \times 70}{OI}$$

- Donde Ob es la oferta económica más baja.
- Donde OI es la oferta del licitador que se valora, siendo el número máximo de puntos a aplicar en el presente criterio el que se indica.

2).- PRECIO DEL CONTRATO POR SERVICIOS EXTRAORDINARIOS

Realizado el sumatorio de precios de los servicios extraordinarios ofertados por cada licitador, se otorgará un máximo de 10 puntos a la oferta más económica, y al resto de ofertas la que se desprenda de la fórmula de multiplicar el resultado del cociente entre la oferta económica más baja y la oferta del licitador que se valora, por el número total de puntos aplicables al criterio. Esto es:

$$\frac{Ob \times 10}{OI}$$

- Donde Ob es la oferta económica más baja.

Donde OI es la oferta del licitador que se valora, siendo el número máximo de puntos a aplicar en el presente criterio el que se indica.

4. Valor estimado del contrato: 51.664,00 euros. IVA Excluido.

5. PRESUPUESTO MÁXIMO DEL CONTRATO Y ESTIMACIÓN DE HORAS EXTRAORDINARIAS: 51.664,00 EUROS + 10.849,44 (21% IVA) = TOTAL 62.513,44,00 EUROS

TIPO DE LICITACIÓN SERVICIOS ORDINARIOS: 50.664,00 EUROS + 10.639,44 EUROS (21 % IVA) = TOTAL 61.303,44 EUROS IVA INCLUIDO

-PRECIOS UNITARIOS: SI

TIPO MAXIMO DE LICITACION DE LOS SERVICIOS EXTRAORDINARIOS	PRECIOS EN EUROS SIN IVA
HORA EXTRAORDINARIA PERSONAL DE CASA TORRE JAUREGIA DIURNA (HASTA LAS 22:00 HORAS)	12,28
HORA EXTRAORDINARIA PERSONAL DE CASA TORRE JAUREGIA NOCTURNA (DESDE LAS 22:00 HORAS)	14,16

6. Garantías exigidas.

Provisional: No se exige.

Definitiva: Por el 5% del importe de adjudicación, excluido el IVA.

7. Requisitos específicos del contratista:

a) Clasificación: No se exige.

b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional:

Solvencia financiera y económica: Se acreditará conforme a lo previsto al efecto en la cláusula 16 Y 17 del Pliego de Cláusulas Administrativas.

Se acreditará mediante volumen anual de negocios que, referido al año de mayor volumen de los tres últimos concluidos, deberá ser al menos de 77.500,00 euros. Se acreditará mediante las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho Registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito.

Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

(Nota: Por volumen anual de negocios debe entenderse el importe neto de la cifra de negocios que figura en la cuenta de pérdidas y ganancias de los modelos reglamentarios de las cuentas anuales establecidas en la legislación mercantil. En los casos de licitadoras no sujetas a esta legislación, se estará a la documentación que resulte pertinente).

- Solvencia técnica y profesional:

Se acreditará mediante una relación de servicios de naturaleza similar a la del objeto del contrato en equipamientos culturales en los últimos 5 años, siendo el requisito que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a 70% del valor estimado, esto es, 36.120,00 euros.

Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán, cuando el destinatario sea una entidad del sector público, mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente o aquellos otros documentos que acrediten de manera fehaciente su realización. Cuando el destinatario sea un sujeto privado, se acreditará mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario licitador; en el caso de que se presentara esta declaración, dado su carácter declarativo y residual, esta Administración podrá comprobar su validez si se dudara de la veracidad de la misma.

Asimismo, se podrá acreditar la solvencia técnica, económica y financiera mediante la clasificación, en vigor, del empresario para la realización de contratos del mismo tipo que aquellos para los que se haya obtenido.

- c) Otros requisitos específicos: Ver Pliego.
- d) Contratos reservados: No.

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.

a) Fecha límite de presentación: Hasta las 14:00 horas del decimoquinto día natural, contado a partir del siguiente al de la publicación de este anuncio en el Boletín Oficial de Bizkaia. Si este día fuera sábado o festivo, se prorrogará hasta el día siguiente hábil.

b) Modalidad de presentación:

c) Lugar de presentación:

1- Dependencia: Registro Especial de Contratos (Casa Torre Jauregia, segunda planta).

2- Domicilio: Sabino Arana numero 5.

3- Localidad y Código Postal: Santurtzi, 48980.

4- Dirección electrónica: administración@serantes.com

5- Fax: 94 4610049.

d) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas (procedimiento restringido): No procede.

e) Admisión de variantes : No procede, sin perjuicio de que se puedan presentar las mejoras que se estimen oportunas.

f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Tres meses.

9. Apertura de ofertas.

a) Descripción: Apertura del los Sobres A.

b) Dirección: Casa Torre Jauregia, segunda planta, calle Sabino Arana numero 5.

Localidad y Código Postal: Santurtzi, 48980.

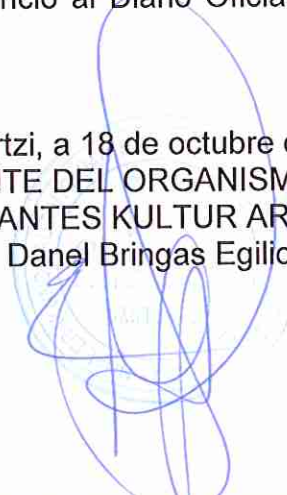
Fecha y hora: La apertura de los Sobres A, en acto no público, se llevará a cabo en la fecha que determine el Organismo Autónomo Serantes Kultur Aretoa. Se comunicará a los licitadores el día y hora en que se realizará la apertura, en acto público, de los Sobres B y C.

10. Gastos de publicidad: A cargo del adjudicatario. Importe aproximado: 250 €.

11. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea (en su caso): No procede.

12. Otras informaciones: No.

Santurtzi, a 18 de octubre de 2016
EL PRESIDENTE DEL ORGANISMO AUTÓNOMO
SERANTES KULTUR ARETOA
Danel Bringas Egilior



Casa Torre Jauregian atezaintza zerbitzua ematea xedea duen kontratuaren lizitazioa, 2017

3/2011 Legegintzako Errege Dekretuaren 142. artikuluan xedatutakoa betez, zeinen bidez Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen Testu Bategina onetsi zen, honako lizitazio hau eman da argitara:

1. Erakunde esleipenduna: Informazioa lortzeko datu orokorrak

- a) Erakundea: Serantes Kultur Aretoa Autonomiadun Erakundea
- b) Espedientea tramitatzen duen bulegoa: Kontratazio Zerbitzua.
- c) Dokumentazioa eta informazioa eskuratzea:

1- Erakundea:

Kontratuaren alderdi teknikoei buruzko informazioa Serantes Kultur Aretoa Autonomiadun Erakundean emango da, bai eta administrazio-informazioa, agiriak, Administrazio Klausula Berezien Plegua eta Karatula ere. Aipatu agiriak Kontratatzailearen Profilean ere egongo dira eskuragarri.

2- Helbidea: Casa Torre Jauregia, Sabino Arana kalea 5, 2.a.

3- Herria eta Posta-Kodea: Santurtzi, 48980.

4- Telefonoa: 94 4205850

5- Telefaxa: 94 4610049

6- Posta Elektronikoa: administracion@serantes.com

7-Interneteko Kontratatzailearen Profileko Internet helbidea:
<http://www.serantes.com/contratante/contratante.php>

8- Agiriak eta informazioa eskuratzeko epea: Proposamenak aurkezteko epe bera.

d) Espediente zenbakia: 05/2016.

2. Kontratuaren xedea.

- a) Mota: Zerbitzuak.
- b) Deskribapena: Casa Torre Jauregian atezaintza zerbitzua ematea, 2017
- c) Sail eta zenbakien / unitateen araberako banaketa: Ez.



- d) Gauzatzeko lekua:
 - 1- Helbidea: Casa Torre Jauregia.
 - 2- Herria eta Posta-Kodea: Santurtzi, 48980.
- e) Gauzatzeko epea: Urte bat.
- f) Luzatzeko aukera: EZ.
- g) Esparru-akordioa ezartzea (hala badagokio): Ez
- h) Erosteke sistema dinamikoa: Ez.
- i) CPV 2008: : 98341130-5.

3. Tramitazioa eta prozedura.

- a) Tramitazioa: ARRUNTA.
- b) Prozedura: Irekia. Esleitzeko irizpide anitza.
- c) Enkante elektronikoa: Ez.

d) Esleipen-irizpideak:

Kontratua proposamen onuragarriarenari esleituko zaio, hau neurtuko dela lizitatzailerak bakoitzak lortutako puntuazioaren bidez, gehienez 100 puntu izango dira. Puntuazioa aintzat hartuko diren irizpide objektibo eta subjektiboak baloratu ondoren emango da.

1. BALIO IRITZIEN BIDEZ BALIOETSIKO DIREN IRIZPIDEAK

Gehienez 20 puntu, hurrengo banaketaren arabera:

Lizitatzailerak kontratua gauzatu eta antolatzeko proposamenak eskaintzen dituen oroitza-txostena balioetsiko da, non hurrengo hauek zehaztuko diren:

a).- Lan-plan zehatza, Pleguetan adierazitako beharren eta zerbitzuaren arabera. Kasu bakoitzerako erabiliko den giza baliabideen zerrenda zehatza. Horrez gain, esleitzen diren zerbitzuak kudeatzeko eta ikuskatzeko prozedura adieraziko da, horretarako ezarriko diren metodologiak zehatz-mehatz azalduz. Gehienez 10 puntu.

b).- Zerbitzuak emateko erabili nahi diren material-unitateak, tresnak eta ordezkoak, kalitateari buruzko erreferentziak, piezak ordezkatzeko maiztasuna eta abar adieraziz. Bereziki kopurua kontrolatzeko tresnak, esku-argiak, igorgailuak edo elkarkomunikaziorako bitartekoak eta abar balioetsiko dira. Gehienez 5 puntu.

c) Zerbitzua emateko izendatu den langile bakoitzari eman beharreko uniforme-jantzi kopurua, betiere pleguan adierazitako gutxiengotik gora, bere kalitatea eta estetika. Gehienez 5 puntu.

2. AUTOMATIKOKI ZENBATU DAITEZKEEN IRIZPIDEAK: IRIZPIDE HORIEK ZEHAZTEA, EMANDAKO PONDERAZIOA ETA BERAU ZENBATZEKO FORMULA EDO IRIZPIDE AUTOMATIKOA.

- Prezioa:

Gehienez 80 puntu, hurrengo banaketaren arabera:

1) OHIKO ZERBITZURAKO KONTRATUAREN PREZIOA

Gehienez 70 puntu emango zaizkio proposamen merkeenari eta gainerako proposamenei hurrengo formula hau ezartzetik ateratakoa, eskaintza merkeenaren eta balioesten den lizitatzaillearen eskaintzaren arteko zatidura bider irizpideari ezar dakizkiokeen puntu guztiak. Hurrengo hau alegia:

$$\frac{Ob \times 70}{OI}$$

- Ob eskaintza ekonomiko merkeena da.
- OI balioesten den lizitatzaillearen proposamena da, irizpide honetan gehienez adierazten den puntu kopurua dela.

2) EZOHIKO ZERBITZUETARAKO KONTRATUAREN PREZIOA.

Lizitatzaille bakoitzak eskainitako ezohiko zerbitzuen prezioak batuta, gehienez 10 puntu emango zaio proposamen merkeenari, eta gainerako proposamenei hurrengo formula hau ezartzetik ateratakoa, eskaintza merkeenaren eta balioesten den lizitatzaillearen eskaintzaren arteko zatidura bider irizpideari ezar dakizkiokeen puntu guztiak. Hurrengo hau alegia

$$\frac{Ob \times 10}{OI}$$

- Ob eskaintza ekonomiko merkeena da.
- OI balioesten den lizitatzaillearen proposamena da, irizpide honetan gehienez adierazten den puntu kopurua dela.

4. Kontratuaren ustezko balioa: 51.664,00 BEZ kanpo

5.- KONTRATUAREN GEHIENEZKO AURREKONTUA ETA APARTEKO ORDUEN BALIOESPENA: 51.664,00 EURO + 10.849,44 (21% BEZ) = GUZTIRA 62.513,44,00 EURO

OHIKO ZERBITZUEN LIZITAZIO MOTA: **50.664,00 EUROS + 10.639,44 EURO (21 % BEZ) = GUZTIRA 61.303,44 EURO BEZ BARNE**

BANAKAKO PREZIOAK: BAI

APARTEKO ZERBITZUEN LIZITAZIOAREN GEHIENEZKO TASA	BEZik GABEKO PREZIOAK EUROTAN
CASA TORRE JAUREGIKO LANGILEEN APARTEKO ORDUA EGUNEZ (22:00ak ARTE)	12,28
CASA TORRE JAUREGIKO LANGILEEN APARTEKO ORDUA GAUEZ (22:00etatik AURRERA)	14,16

6. Bermeak.

a) Behin-behinekoa: Ez da eskatzen.

b) Behin betikoa: Esleipenaren zenbatekoaren %5, BEZ kanpo

7. Kontratugilearen betekizun zehatzak.

a) Sailkapena: Ez da eskatzen

b) Kaudimen ekonomiko eta finantzaria eta kaudimen tekniko eta profesionala.

Kaudimen finantzari eta ekonomikoa: Administrazio Baldintzen Pleguaren 16. eta 17. klausuletan adierazitako edozein bitartekoren bidez egiaztatuko da.

Esleipendunak urteko negozio-kopuruaren bidez egiaztatu beharko du, zein burututako azken hiru urteetatik negozio-kopuru handien duen urtearekiko gutxienez 77.500,00 eurokoa izango den. Negozio-kopurua berau onartu eta Merkataritza Erregistroan gordetako urteko kontuen bidez egiaztatu beharko da, eta horrela izan ezean, izena emanda egon behar duen erregistro ofizialean gordetako bidez egingo da.



Merkataritza Erregistroan izena emanda ez dauden banakako enpresarioek urteko negozio-kopurua inbentario-liburuen eta Merkataritza Erregistroak legeztatutako urteko kontuen bidez egiaztatuko dute.

(Oharra: Urteko negozio-kopurua hurrengo hau da: negozio-zifraren zenbateko garbia, zein agertzen den merkataritza legedian ezarritako urteko kontuen araudi-ereduan dagoen irabazi eta galeren kontuan. Legedi honetara lotuta ez dauden lizitatzailen kasuetan derrigorrezko dokumentazioa bete beharko da)

- Kaudimen tekniko eta profesionala:

Azken bost urteotan emandako kultura-ekipamendurako zerbitzuen zerrendaren bidez egiaztatuko da, zein kontratuaren xedearen izaera berekoak izango diren. Bete beharreko baldintza izango da gehien jardun duen urtean metatutako zenbatekoa kontratuaren balio zenbatetsiaren %70 edo altuagoa izatea, hau da, gutxienez 36.120,00 euro.

Jasotzailea sektore publikoko erakundea baldin bada, emandako zerbitzuak edo egindako lanak eskumena duen organoak egindako edo ontzat emandako agirien bidez egiaztatuko dira edo berauek egin direla ziurtatzen duen agiri fede emaile baten bidez. Jasotzailea pribatua bada ordea, berorrek emandako agiri baten bidez egiaztatuko da eta horrelakorik egon ezean, enpresari lizitatzailaren adierazpen baten bidez. Aipatutako adierazpena aurkeztuko balitz, honen izaera deklaratio eta hondarrekoa dela kontuan izanik, Administrazio honek baliagarria den egiaztatzeko aukera izango luke baldin eta egiazkoa dela zalantzan balego.

Horrez gain, kaudimen tekniko, ekonomiko eta finantzaria enpresarioak lortu dituenen mota bereko kontratuak egiteko duen indarreko klasifikazio mailaren bidez egiaztatu ahal izango dira.

c) Beste betekizun espezifiko batzuk: Ikusi Plegua

d) Erreserbatutako kontratuak: Ez.

8. Eskaintzen edo parte hartzeko eskaeren aurkezpena:

a) Aurkezteko epearen bukaera: hamabosgarren egun naturaleko 14:00ak arte, iragarki hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzen den biharamunetik zenbatzen hasita. Hala ere, egun hori larunbata edo jaieguna balitz, aurkezteko epea hurrengo lanegunera arte atzeratuko litzateke.

b) Aurkezteko modalitatea:

c) Aurkezteko tokia:

1- Erakundea: Kontratuen Erregistro Berezia (Casa Torre Jauregia, 2.solairua).

2- Helbidea: Sabino Arana kalea, 5.

3- Herria eta Posta-Kodea: Santurtzi, 48980.

4- Posta Elektronikoa: administracion@serantes.com.



5- Faxe: 94 4610049.

d) Eskaintzak aukeratzea proposatuko zaien enpresa-kopurua (prozedura murriztua): Ez dagokio.

e) Aldaeren onarpena: Ez dagokio, baina honek ez dio lizitatzailleek egoki irizitako hobekuntzak aurkezteko aukerari ezertan eragotziko

f) Lizitatzailleak eskaintzari eutsi behar dion epea: Hiru hilabete.

9. Eskaintzak ikusteko:

a) Deskribapena: A Gutun-azalak zabaltzea.

a) Helbidea: Sabino Arana kalea 5., Casa Torre Jauregia 2. solairua

b) Herria eta Posta-Kodea: Santurtzi, 48980.

c) Data eta ordua: "A" azalak irekitzeko ekitaldia (ez jendaurrekoa) Serantes Kultur Aretoak zehaztutako egunean eta orduan burutuko da. "B" eta "C" gutun-azalak irekitzeko jendaurreko ekitaldiaren eguna eta ordua alde aurretik jakinaraziko zaie lizitatzaillei.

10. Iragarpen gastuak: Esleipendunaren kontura. Zenbatekoa gutxi gorabehera: 250 €.

11. Iragarkia Europar batasuneko Aldizkari Ofizialera bidali zen eguna (hala badagokio): Ez dagokio.

12. Bestelako informaziorik: Ez dago.

Santurtzin, 2016ko urriaren 18an
SERANTES KULTUR ARETOA AUTONOMIADUN ERAKUNDEKO
PRESIDENTEA
Danel Bringas Egilior

